

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/76/2026
Č.J.: MPE/OV/000076/2026/4
VYŘIZUJE: Bc. Kristýna Fučíková
TEL.: 565351467
E-MAIL: fucikova.k@mupe.cz
DATUM: 06.02.2026

N Á V R H Z P R Á V Y

o uplatňování Územního plánu Rovná

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rovná (dále jen „Zpráva“) zpracovaný na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění za období **11/2021 – 11/2025**.

Dle ustanovení § 106 odst. (1) stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté každé následující 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Na projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Rovná se použije § 88 – 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Kristýna Fučíková, odbor výstavby, oddělení územního plánu

Určený zastupitel: Ing. Lenka Janáková

Obsah dle § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění**Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje**

- a)** vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- b)** problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- c)** vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d)** vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e)** vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f)** vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g)** podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

SEZNAM ZKRATEK

Aktualizované PÚR	Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změna č. 8 a č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky
Aktualizované ZÚR	Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
IP	Interakční prvek
KrV	Kraj Vysočina
KÚ	Krajský úřad
k. ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MěÚ, OÚ	Městský úřad, Obecní úřad
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OZE	Obnovitelné zdroje energie (větrné elektrárny, fotovoltaické a bioplynové stanice)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RP	Regulační plán
RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚRP	Územní rozvojový plán
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

Úvod

Celková výměra správního území obce Rovná je 431 ha a k 1. 1. 2025 zde žilo 51 obyvatel.

Obec Rovná se nachází v západní části Kraje Vysočina, v severní části okresu Pelhřimov a patří mezi menší venkovské obce s tradičním charakterem a životem úzce spjatým s okolní krajinou. První zmínka o obci pochází ze 14. století, což dokládá její dlouhodobé osídlení. Obec je důležitým místem pro život svých obyvatel a právním orgánem místní samosprávy.

Dopravní obslužnost území zajišťuje silnice III. třídy č. 12918.

Z hlediska přírodních hodnot je území obce tvořeno mozaikou zemědělsky využívaných ploch, lesních porostů a rozptýlené zeleně. V krajině se uplatňují drobné vodní toky a rybníky, které přispívají k ekologické stabilitě území a dotvářejí její krajinný ráz. V intravilánu i v okolí sídel jsou zachovány prvky tradičního vesnického prostředí, které mají význam pro charakter obce i její kulturní dědictví. Mezi kulturní a civilizační hodnoty pak patří zejména kulturní památky, dochovaná urbanistická struktura sídla Rovná a archeologické nálezy. Na území obce je evidována státem chráněná nemovitá kulturní památka Kostel sv. Martina (rejstříkové číslo 14550/3-3268) a další kulturní památky místního významu (čp. 4, čp. 5, čp. 32). Jedná se o stavby se zachovalým rázem lidového stavitelství.

Územní plán (dále ÚP) Rovná byl vydán zastupitelstvem obce Rovná dne 19. 10. 2017 a účinnosti nabyl dne 5. 11. 2017. ÚP Rovná řeší celé správní území obce Rovná (k. ú. Rovná u Hořepníku) a byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem ÚP Rovná byl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Rovná byl Ing. arch. Milič Maryška, Letohradská 3/369, 170 00 Praha 7.

ÚP Rovná je k veřejnému nahlédnutí na webových stránkách Města Pelhřimov (www.mestopelhrimov.cz — GIS a územní plány — Územní plány ORP Pelhřimov — Obce ORP Pelhřimov — Rovná).

Dne 01. 07. 2024 nabyl účinnosti **zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, v platném znění (dále „stavební zákon“) a **vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu** v platném znění (dále „vyhláška“).

Dle § 107 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel **návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rovná** za období 11/2021 – 11/2025.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Rovná neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Rovná.

Návrh Zprávy následně předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a na základě výsledků upraví. Poté bude návrh předložen zastupitelstvu obce Rovná ke schválení (dle § 90 stavebního zákona v platném znění).

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Vyhodnocení uplatňování ÚP Rovná v období **11/2021 – 11/2025**.

Vývoj počtu obyvatel v obci vykazuje kolísavý trend. K 01. 01. 2019 bylo v obci 55 obyvatel, k 01. 01. 2022 bylo v obci 59 obyvatel, k 01. 01. 2023 bylo v obci 58 obyvatel, k 01. 01. 2024 bylo v obci 52 obyvatel a k 01.01.2025 žilo v obci 51 obyvatel.

Zastavěné a zastavitelné území obce Rovná vytváří přiměřený potenciál pro další rozvoj bytové výstavby. ÚP Rovná zachovává kompaktnost sídla a upřednostňuje využití stávajícího zastavěného území, zejména formou doplnění proluk a přestavbových ploch. Nově vymezené zastavitelné plochy navazují na současně zastavěné území a jsou navrženy tak, aby přirozeně doplnily stávající urbanistickou strukturu sídla. Řešení ÚP Rovná vytváří předpoklady pro rovnoměrný a harmonický rozvoj obce při zachování jejího venkovského charakteru a respektování krajinného rázu. Členění a uspořádání zastavitelných ploch je navrženo s důrazem na jejich vhodné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a zajištění dobré prostupnosti a přístupnosti jednotlivých částí sídla. Rozsah vymezených rozvojových ploch odpovídá velikosti obce Rovná, jejímu významu a předpokládanému demografickému vývoji.

ÚP Rovná vymezuje v zastavěném území tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

BV – PLOCHY BYDLENÍ, bydlení venkovské

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, veřejná infrastruktura

RI – PLOCHY REKREACE, plochy staveb pro rodinnou rekreaci

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, drobná řemeslná výroba

VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, zemědělská výroba

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, silniční

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, komunikace, veřejné prostory

ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, zeleň na veřejných prostranstvích

ZS – PLOCHY ZELENĚ, zeleň soukromá a vyhrazená – sady a zahrady

ZO – PLOCHY ZELENĚ, zeleň ochranná a izolační

ÚP Rovná vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

VYUŽITÍ PLOCHY	OZNAČENÍ
BV, ZO	Z01
BV	Z02, Z03, Z04
OS	Z05
TI	Z07
ZS	Z08, Z09, Z10
PV, ZO	Z11
PV	Z12
SV	Z13

V ÚP Rovná je navržena **zastavitelná plocha**, kde je vhodné a účelné uložit **prověření změn jejích využití územní studií**.

Jedná se o plochu **Z01** – zastavitelná plocha určená pro bydlení na západním okraji sídla Rovná. Plocha je svou rozlohou poměrně velká a je zároveň pohledově exponovaná při příjezdu do obce. Zástavba na této ploše se může výrazně uplatňovat v panorámatu sídla.

ÚP Rovná vymezuje na území obce **plochy přestavby** v zastavěném území sídla:

P01 Plochy bydlení BV, bydlení venkovské

P02 Plochy bydlení BV, bydlení venkovské

P03 Plochy smíšené obytné SV, smíšené venkovské obytné

ÚP Rovná vymezuje **plochy změn** v krajině:

K01 Plochy smíšené, nezastavěného území, přírodní, vodní, zemědělské, lesní NS

K02 Plochy smíšené, nezastavěného území, přírodní, vodní, zemědělské, lesní NS

K03 Plochy smíšené, nezastavěného území, přírodní, vodní, zemědělské, lesní NS

ÚP Rovná **nevymezuje** plochy územních rezerv.

V ÚP Rovná **nejsou navrženy** žádné zastavitelné plochy a koridory, kde by bylo vhodné a účelné uložit prověření změn jejích využití **regulačním plánem**.

V ÚP Rovná **nejsou navrženy** žádné zastavitelné plochy a koridory, kde by bylo vhodné a účelné uzavření dohody o parcelaci.

ÚP Rovná **nevymezuje** architektonicky nebo urbanisticky významné **stavby**, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

ÚP Rovná **nevymezuje** stavby **nezpůsobilé** pro **zkrácené** stavební řízení.

Obec Rovná nepožaduje v rámci této Zprávy **pořízení změny ÚP**.

Vyhodnocení zastavěnosti ploch za období 11/2021 – 11/2025 (k.ú. Rovná u Hořepníku)

označení plochy	druh plochy	velikost plochy dle ÚP (ha)	vyčerpáno (ha) do 11/2025	zbývá k zastavění (ha)
Z01	BV, ZO	1,08	0	1,08
Z02	BV	0,38	0	0,38
Z03	BV	0,17	0	0,17
Z04	BV	0,08	0	0,08
Z05	OS	0,70	0	0,70
Z07	TI	0,05	0	0,05
Z08	ZS	0,17	0	0,17
Z09	ZS	0,31	0	0,31
Z10	ZS	0,47	0	0,47
Z11	PV, ZO	0,22	0	0,22
Z12	PV	0,07	0	0,07
Z13	SV	0,19	0	0,19

Vyhodnocení zastavěnosti plochy přestavby za období 11/2021 – 11/2025 (k.ú. Rovná u Hořepníku)

označení plochy	druh plochy	velikost plochy dle ÚP (ha)	vyčerpáno (ha) do 11/2025	zbývá k zastavění (ha)
P01	BV	0,19	0	0,19
P02	BV	0,41	0	0,41
P03	SV	0,74	0	0,74

Z výše uvedeného na základě podkladů stavebního úřadu vyplývá:

V hodnoceném období nedošlo k naplňování rozvojových ploch vymezených územním plánem. ÚP obce Rovná tak nadále disponuje dostatečnými rozvojovými rezervami pro budoucí rozvoj obce. Na území obce Rovná probíhá ve sledovaném období průběžná činnost, a to stavební úpravy stávajících objektů a doplňkové stavby k objektům bydlení.

V ÚP Rovná je vymezeno dostatečné množství volných zastavitelných ploch – ploch zajišťujících rozvoj obce. U části těchto ploch je však jejich praktické využití limitováno podmínkou dodržení původní parcelace a některými dalšími omezujícími faktory. Z hlediska dlouhodobého rozvoje obce je proto třeba průběžně sledovat, zda je v územním plánu zajištěn dostatek vhodných zastavitelných ploch pro rozvoj rodinného bydlení, a v rámci budoucí změny ÚP případně vymezit nové plochy pro rodinné domy v návaznosti na stávající zástavbu. Plochy stabilizované v zastavěné části obce rovněž poskytují potenciál pro doplnění rodinného bydlení formou přestaveb a dostaveb proluk.

Na základě konzultace s určeným zastupitelem (Ing. Lenka Janáková) nebyla v době zpracování této Zprávy identifikována bezprostřední potřeba vymezit nové zastavitelné plochy, nicméně s ohledem na demografický vývoj a zájem o bydlení v obci je nutné dostatečnou nabídku ploch pro rodinné bydlení dále vyhodnocovat v návaznosti na pořizování změn ÚP

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Rovná od doby vydání ÚP v roce 2017 do schválení této zprávy **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

ÚP Rovná i nadále vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává její převažující obytnou funkci. Jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel.

Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Správní území obce sousedí:

S obcí:

Arnešovice – k. ú. Arnešovice, Změna č. 1 územního plánu byla vydána zastupitelstvem obce Arnešovice dne 4. 6. 2020 a účinnosti nabyla dne 22. 6. 2020.

Křelovice – k. ú. Křelovice u Pelhřimova, obec má zpracovaný a platný regulační plán z roku 2002 (regulační plán řeší obec Křelovice, ne místní části).

Hořepník – k. ú. Hořepník, k. ú. Mašovice u Hořepníku, Změna č. 1 územního plánu Hořepník byla vydána zastupitelstvem obce Hořepník dne 18. 2. 2021 a účinnosti nabyla dne 26. 3. 2021.

Bořetice – k. ú. Bořetice, Změna č. 1 územního plánu Bořetice byla vydána zastupitelstvem obce Bořetice dne 25. 4. 2024 a účinnosti nabyla dne 29. 5. 2024.

S městem

Červená Řečice – k. ú. Červená Řečice, Změna č. 1 územního plánu Červená Řečice byla vydána zastupitelstvem města Červená Řečice s účinností od 16. 11. 2024.

návaznost dopravní infrastruktury

- návaznost silnice III. třídy č. 12918 (III/12918) se sousedními obcemi je dodržena

návaznost technické infrastruktury

- návaznost vzdušného vedení VN se sousedními obcemi je dodržena

návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí

- není dodržena návaznost ÚSES s obcí Hořepník (k. ú. Mašovice u Hořepníku)

Případné nesoulady budou prověřeny v budoucnu pořizovanou změnou ÚP příp. v novém ÚP.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Z 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2024) vyplynuly do ÚP Rovná tyto střety a závady:

závady v území (problémy „P“):

- urbanistické: nevhodný rozsah rozvojových ploch pro obec dané kategorie (UZ-RP2); nevyužitá zástavba („brownfields“) (UZ-BRO)
- dopravní: nebyly nalezeny
- hygienické (bezpečnostní): nebyly nalezeny

střety v území („P“):

- záměrů se záměry: nebyly nalezeny
- záměrů s limity: střet zastavitelné plochy s dopravní infrastrukturou (S-PZ-DI); střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)

V rámci případné, v budoucnu pořizované změny nebo nového Územního plánu, budou závady a střety prověřeny a příp. odstraněny.

Na základě 6. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do nově pořizované změny nebo příp. nového ÚP Rovná prověřit všechny jevy předané úřadem územního plánování.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**Územní rozvojový plán**

Územní rozvojový plán (dále také jen ÚRP) vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy. ÚRP byl schválen dne 28. 08. 2024 Vládou ČR usnesením č. 581.

Do řešeného území obce **nezasahují** koridory ani plochy **dopravní infrastruktury**.

Do řešeného území obce **nezasahují** plochy **technické infrastruktury**.

Do řešeného území obce **nezasahují** plochy ani koridory **nadregionálního ÚSES**.

Do řešeného území obce **nezasahují** koridory **technické infrastruktury**.

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále také jen PÚR ČR) je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

ÚP Rovná je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění **Aktualizace č. 1**.

- **Aktualizace č. 1** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. 04. 2015 č. 276
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02. 09. 2019 č. 629
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02. 09. 2019 č. 630
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. 08. 2020 č. 833
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. 07. 2021 č. 618
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. 07. 2023 č. 542
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07. 02. 2024 č. 89
- Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 01. 2025 č. 64 úplné znění závazné od 01. 03. 2025
- Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 08. 2025

Politika územního rozvoje (Změna č. 9) vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení: celé ORP Pelhřimov.

K oblasti SOB10 dosud nebyly zpracované podklady (příslušnými ministerstvy) pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení: celé ORP Pelhřimov.

K oblasti SOB11 dosud nebyly zpracované podklady (příslušnými ministerstvy) pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Území obce Rovná **neleží** podle aktualizované PÚR ČR v žádné **republikové rozvojové oblasti nebo ose**.

Území obce Rovná **leží** dle aktualizované PÚR ČR ve **specifické oblasti**.

Dle schématu 3b náleží území do **specifické oblasti SOB10**.

Dle schématu 3c náleží území do **specifické oblasti SOB11**.

Do řešeného území obce nezasahují koridory ani plochy dopravní infrastruktury.

Do řešeného území obce nezasahují plochy technické infrastruktury.

Do řešeného území obce nezasahuje koridor technické infrastruktury.

Pro území obce Rovná vyplývají z PÚR (Úplného znění závazného od 1. 10. 2025) nově **celostátní priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou územním plánem chráněny — textová část ÚP vymezuje hodnoty území a stanovuje jejich ochranu. Základem koncepce rozvoje území obce je zachování a podpora charakteru a struktury venkovského osídlení. Hlavním cílem řešení ÚP je ochrana stávajících kulturních a přírodních hodnot, harmonické zapojení nových rozvojových zastavitelných ploch do urbanistického i architektonicko-stavebního kontextu sídla a vytvoření předpokladů pro jeho obohacení o nové urbanistické a architektonické kvality.

ÚP se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury na území obce, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot, a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy sídla. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území. V zájmu udržitelného rozvoje jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a je stanoveno prostorové uspořádání jednotlivých ploch.

ÚP Rovná chrání krajinu, která se dále rozvíjí. V území jsou vytvářeny předpoklady zejména k posílení ekologické stability prostřednictvím konkrétního vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES). Cílem je zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomických aktivit v území, ale současně zabezpečuje trvalou obnovu zdrojů, které jsou pro tento rozvoj využívány. Cílem ekologické optimalizace je dosažení stavu harmonické krajiny s vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilních, přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny. Řešení ÚP zajišťuje ekologickou funkci krajiny, hospodárně využívá zastavěné území a zastavitelné plochy jsou navrženy v nezbytné míře pro rozvoj obce. Zajištěna je ochrana nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy. Jsou vymezeny dva menší zábory stávajících lesních pozemků; jedná se o plochy stávajícího lesa v zastavěném území nebo v jeho bezprostředním okolí, v přímé návaznosti na zástavbu, kde stávající les ztratil svou produkční a krajinotvornou funkci. Většina navržených zastavitelných ploch se nachází na zemědělské půdě s nižší třídou ochrany — jedná se o zábory půd II., III. a V. třídy ochrany. Obec je rozvíjena prostřednictvím zastavitelných ploch, jejichž rozsah je úměrný jejímu demografickému vývoji. Je chráněn zemědělský půdní fond i krajina — nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, případně doplňují proluky ve stávající zástavbě, zatímco volná krajina zůstává bez zásahů. Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady pro přiměřený a komplexní rozvoj obce.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Segregace obyvatel není v území patrná a ÚP na tuto skutečnost nebude mít žádný vliv. ÚP respektuje stávající samotu ve volné krajině. Nové zastavitelné plochy pro bydlení a smíšené využití navazují na současnou zástavbu, čímž se podporuje přirozená kontinuita sídla a sociální soudržnost komunity. Jednotlivé funkce území se vzájemně doplňují a nevznikají sociálně vyloučené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Stanovený způsob využití území zohledňuje specifické podmínky venkovského prostředí a respektuje hodnoty území. ÚP je koncipován jako komplexní řešení obce, které vyvažuje požadavky jednotlivých složek území a předchází jednostranným zásahům s negativními dopady. Proces zpracování a projednání ÚP proběhl v souladu se stavebním zákonem a za účasti dotčených orgánů, veřejnosti i zástupců obce, což přispělo k nalezení vyváženého a udržitelného řešení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Rozvoj obce je koncipován jako vyvážený a odpovídající její velikosti, poloze a postavení v sídelní struktuře Pelhřimovska. ÚP představuje ucelený a provázaný přístup k rozvoji obce i jejího širšího územního kontextu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

S řešeným územím prioritita nesouvisí

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. ÚP přispívá k vyváženému rozvoji sídelní struktury i jejího zázemí.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Urbanistická koncepce podporuje využití opuštěných nebo nevhodně využívaných ploch a vytváří předpoklady pro jejich revitalizaci. Územní plán vymezuje v zastavěném území sídla plochy přestaveb (P01, P02 a P03), které jsou v prolukách současné zástavby (v místech, kde původní využití ploch je z hlediska celkového uspořádání funkčních složek sídla nevhodné nebo kde již u těchto ploch pozbyla účelnost stanovení jejich původního využití i v budoucnosti). ÚP Rovná chrání nezastavěné území, není podporován vznik samot nebo nových obytných lokalit bez návaznosti na zastavěné území.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Rozvojové zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, aby co nejméně vybíhaly a zasahovaly do okolní krajiny. V ÚP Rovná je předepsáno, že na území obce Rovná musí být chráněna krajina, která bude dále rozvíjena. V území budou vytvářeny předpoklady zejména k posílení ekologické stability prostřednictvím konkrétního vymezení ÚSES. Cílem je zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány. Ve správním území obce — podél vodního loku Trnava se nachází vyhlášená evropsky významná lokalita CZ 0613334 Trnava v soustavě Natura 2000 a lokalita přírodních biotypů s nadmístním významem „Křelovické Habry a Trnávka“. ÚP Rovná neumožňuje v těchto územích jakékoliv záměry, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly tyto lokality negativně ovlivnit.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. V území nejsou navrženy žádné změny, které by mohly omezit migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

Tato priorita se netýká ÚP Rovná. Jedná se o venkovskou oblast mimo rozvojové osy/oblasti.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. ÚP umožňuje rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. Území obce Rovná disponuje značným rekreačním potenciálem. Malebná krajina vysočinného charakteru poskytuje předpoklady zejména pro nenáročnou rekreaci spojenou v letním období s turistikou a cykloturistikou a v zimě s lyžováním. Vybavení obce v oblasti rekreace a sportu je třeba podporovat a plnohodnotně ho využívat. Rekreace je možná i v rámci ploch venkovského bydlení, kde část původních stavení převzala funkci rekreace.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. ÚP Rovná nemá zásadní vliv na silniční síť, ponechává silnice ve stávajících trasách. Na celém území obce Rovná jsou přípustné postupné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a postupná rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové uspořádání stávající zástavby.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. ÚP řeší koncepci dopravní infrastruktury. Zástavba v zastavěném území, t.j. v samotném sídle Rovná je obsluhována ze sítě obslužných komunikací. V území je přípustná postupná rekonstrukce stávajících komunikací do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání stávající zástavby v sídle a konfigurace terénu v krajině. Nové místní komunikace musí být průjezdné, slepé pouze výjimečně. Na případných nutně vzniklých slepých komunikacích je nutno zajistit možnost otočení nákladních vozidel. Na realizovaných zastavitelných plochách bude pěší provoz zajišťován zejména na chodnicích v rámci veřejných prostranství. K rozšíření cyklistického provozu v rámci řešeného území a ke zlepšení komunikačního propojení s okolními obcemi je přípustné budovat cyklistické stezky. K jejich vytvoření může být využito silnic III. třídy, komunikací v krajině a původních polních cest. Pěší a cyklistické stezky mohou být realizovány na celém území obce Rovná, zejména v rámci ploch v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Rozšíření sítě turistických tras a cyklostezek je žádoucí v souvislosti s podporou turistického ruchu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

S řešeným územím priorita nesouvisí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Na celém území obce je řešeno nakládání se srážkovými vodami s důrazem na jejich vsakování, případně retenci na vlastních pozemcích. V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v Územním plánu Rovná navrženy trvalá zatravnění na svažitých pozemcích, zejména podél vodotečí. Podél severní hranice k. ú. Rovná u Hořepniku je vyhlášeno záplavové území vodního toku Trnava - záplavové území Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území vodního toku Trnava. V záplavových území vodního toku Trnava není navržena nová zástavba, záplavové území vodního toku musí být respektováno.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. V záplavových území nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy. Dopravní infrastruktura respektuje stávající stav.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Základní občanské vybavení veřejné infrastruktury je v současné době dostatečné, celkově odpovídá velikosti a zejména významu obce. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny zejména v centrálních částech sídla. ÚP nenavrhuje zásadní rozvoj dopravní infrastruktury. Stávající síť zajišťuje potřebnou dostupnost obce a její napojení na okolní sídla.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Návrh rozvoje veřejné infrastruktury odpovídá jejímu stavu a požadavkům plynoucím z předpokládaného vývoje zástavby a obyvatelstva obce. Viz předchozí priority a jejich vyhodnocení.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. V území je provozována pouze doprava na pozemních komunikacích.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Zásobování pitnou vodou v obci Rovná je zajištěno z veřejného vodovodu, jehož kapacita je dostatečná pro současný stav i pro rozvoj na vymezených zastavitelných plochách. Nová

zástavba v sídle Rovná je podmíněna napojením na veřejný vodovod. Na samotách v krajině bez veřejného vodovodu je zásobování pitnou vodou řešeno individuálně z domovních studní, přičemž další stavební rozvoj zde není předpokládán. Obec Rovná nemá v současnosti vybudovanou splaškovou kanalizaci, likvidace odpadních vod je řešena individuálně (domovní ČOV a jímky na vyvážení). Vzhledem k velikosti obce, stávajícímu způsobu odkanalizování a ekonomickým možnostem se jako dlouhodobě vhodnější řešení jeví decentralizovaný systém založený na domovních čistírnách odpadních vod (případně jímkách na vyvážení v souladu s platnou legislativou). Čištění odpadních vod tedy nebude řešeno jednou centrální ČOV, ale převážené prostřednictvím domovních ČOV. ÚP Rovná historicky vymezil zastavitelnou plochu Z07 pro technickou infrastrukturu, včetně potenciální ČOV; aktuální koncepce obce však počítá primárně s individuálním čištěním odpadních vod na jednotlivých objektech.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Území není z hlediska výroby elektrické energie podstatné a nejsou v tomto ohledu navrhována žádná konkrétní opatření.

Při v budoucnu pořizované změně ÚP Rovná (nebo i příp. nového ÚP) bude prověřen soulad s úplným zněním aktualizované PÚR ČR a příp. rozdíly v uvedených údajích budou odstraněny nebo doplněny.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina.

ÚP Rovná je zpracován v souladu se **ZÚR Kraje Vysočina Aktualizací č. 1, 2, 3.**

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012)
- Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016)
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017)
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019)
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 9. 2020 (účinnost 7. 11. 2020)
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9. 2. 2021 (účinnost 13. 4. 2021)
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 9. 2021 (účinnost 20. 10. 2021)
- Aktualizace č. 9 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 15. 9. 2025 (účinnost 5. 12. 2025)
- Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1 – 9 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 Z 13.4.2017

Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 4, č. 8, č. 7 a č. 9 ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Správní území obce Rovná (k. ú. Rovná u Hořepníku) není dle ZÚR Kraje Vysočina součástí rozvojové oblasti krajského významu, není součástí rozvojové osy krajského významu, **je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk 6.**

Ve správním území obce Rovná **se nenachází** dle ZÚR Kraje Vysočina **plochy ani koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů) dopravní infrastruktury.

Ve správním území obce Rovná **se nenachází** dle ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů) technické infrastruktury.

Ve správním území obce Rovná **se nenachází** dle ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů) technické infrastruktury.

Ve správním území obce Rovná **se nenachází** dle ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu**.

Ve správním území obce Rovná **se nenachází** dle ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů).

Ve správním území obce Rovná **se nenachází** dle ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS).**

Dle článku (60n) platí pro specifickou oblast SOBk 6 tyto zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) posílení ochrany vydatnosti a jakosti stávajících a realizace nových zdrojů pitné vody;

ÚP Rovná respektuje pásmo III. stupně hygienické ochrany vodárenské nádrže Švihov (VD Želivka) a vytváří podmínky pro zachování kvality stávajících zdrojů pitné vody.

b) snižování plošného a bodového znečištění povrchových vod;

ÚP Rovná stanovuje zachování volného pásma podél vodních toků a respektuje evropsky významnou lokalitu CZ0613334 Trnava (Natura 2000), čímž minimalizuje riziko negativních vlivů zástavby a činností na povrchové vody.

c) snižování negativních vlivů plošného odvodnění, zejména v oblastech s vysokým potenciálem k infiltraci;

ÚP Rovná podporuje vsakování srážkových vod a retenci na vlastních pozemcích, čímž snižuje plošné odvodnění.

d) preference opatření ke snížení erozního ohrožení a k podpoře infiltrační a akumulací schopnosti půd ve volné krajině;

ÚP Rovná navrhuje trvalá zatravnění svažitých pozemků, zalesnění částí krajiny a doprovodnou zeleň podél polních cest, čímž podporuje akumulaci vody a ochranu půdy před erozí.

e) posilování vodohospodářské a ekologické funkce rybníčních soustav v závislosti na místních podmínkách zejména realizací přírodně blízkých opatření, včetně zajištění ochrany jejich litorálního pásma;

ÚP Rovná umožňuje realizaci přírodně blízkých opatření u vodních nádrží a toků. Na území obce nejsou významné rybníční soustavy.

f) ochrana přírodních hodnot území, zejména maloplošných ZCHÚ přírody, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, pramenných oblastí a údolních niv, včetně jejich přirozeného hydrologického režimu.

ÚP Rovná respektuje EVL CZ0613334 Trnava (Natura 2000), chrání údolní nivu Trnavy a zachovává přirozený hydrologický režim krajiny.

Dle článku (60o) platí pro specifickou oblast SOBk 6 tyto zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) rozšiřování a propojování vodárenských systémů a skupinových vodovodů;

ÚP Rovná vytváří podmínky pro rozvoj veřejného vodovodu a zachování stávajících zdrojů.

b) rozvoj systémů pro záchyt a nezávadné zneškodňování odpadních vod;

ÚP Rovná navrhuje výstavbu veřejné oddílné kanalizace zakončené ČOV; do doby realizace je likvidace odpadních vod u nových staveb umožněna pouze v souladu s legislativou (jímky, domovní ČOV).

c) obnovu a funkční posílení prvků nelesní krajinné zeleně;

ÚP Rovná podporuje obnovu doprovodné zeleně podél polních cest, výsadby alejí a zvýšení podílu travních porostů ve volné krajině.

d) pro revitalizaci, popř. renaturaci upravených úseků vodních toků, pro vznik mokřadů, malých vodních nádrží a tůní s mimoprodukční funkcí,

ÚP Rovná umožňuje umístění vodních nádrží, rybníků, propustků a protipovodňových opatření

e) ochranu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

ÚP Rovná podporuje akumulaci srážkových vod prostřednictvím retenčních opatření a vsakování na vlastních pozemcích. Lokality LAPV nejsou v území vymezeny.

ZÚR Kraje Vysočina dále vymezují na území kraje **oblasti krajinného rázu** jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

V ÚP Rovná nebylo provedeno vyhodnocení oblastí krajinného rázu.

Správní území obce Rovná spadá do oblastí krajinného rázu: **CZ0610-OB005 Pelhřimovsko a CZ0610-OB016 Střední Posázaví.**

(146f) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB005 Pelhřimovsko** specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umístění staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů;

b) zachovat prvky historického členění krajiny.

ÚP Rovná respektuje tuto zásadu. Na celém správním území obce Rovná je dle ÚP třeba chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny a zachovat prvky historického členění krajiny. Je třeba se zasadit o zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot. ÚP vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu (např. výšková regulace).

(146q) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB016 Střední Posázaví** tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území;
 - b) chránit typickou dominantu krajiny Melechov.
- Netýká se řešeného území.

ZÚR vymezuje na území kraje tyto typy krajin charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

krajina lesozemědělská harmonická

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
ÚP Rovná respektuje tuto zásadu. ÚP vytváří předpoklady zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních pozemků. Hlavní využití krajiny je zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci a vytváří předpoklady pro jeho ochranu a další rozvoj.
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
ÚP Rovná respektuje tuto zásadu. Zásahy do lesního hospodaření nejsou předmětem řešení ÚP.
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
ÚP Rovná respektuje uvedenou zásadu. ÚP respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídla Rovná a jejich doplňování hmotově a tvarově vhodnými stavbami.
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
ÚP Rovná respektuje tuto zásadu. ÚP podporuje zachování harmonického vztahu sídel a zemědělské krajiny, zejména podílu zahrad a trvalých travních porostů.
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
ÚP Rovná respektuje tuto zásadu. ÚP umožňuje rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. ÚP nepřipouští rozšiřování chatových lokalit.
- f) chránit luční porosty.
ÚP Rovná chrání luční porosty jako významnou součást krajinného rázu a ekologické stability území.

Pro území obce Rovná vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina **priority pro zajištění udržitelného rozvoje území**.

ZÚR stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území, **a to pro danou oblast zejména v odstavcích:**

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Rovná je proveden s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce; za účelem zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a udržení sociální soudržnosti. V ÚP Rovná jsou navrženy všechny potřebné sídlotvorné prvky, odpovídající velikosti a významu obce Rovná.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.
S řešeným územím priorita nesouvisí.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014-2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Moravské Budějovice a správní obvod ORP Bystřice nad Pernštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a

možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymežováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

S řešeným územím priorita nesouvisí.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Nebylo posouzeno, že by návrhem ÚP mohl být posílen význam uvedených středisek.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

ÚP Rovná respektuje tuto prioritu ZÚR Kraje Vysočina. S ohledem na polohu obce ÚP nevymezuje záměry s nadmístním dopadem. ÚP zajišťuje funkční napojení obce a vytváří podmínky pro rozvoj místní dopravní infrastruktury.

(05a) Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1.

S řešeným územím priorita nesouvisí.

(05b) Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury.

S řešeným územím priorita nesouvisí.

(05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

ÚP Rovná vytváří podmínky k rozšíření cyklistického provozu v rámci řešeného území a ke zlepšení komunikačního propojení s okolními obcemi. Je přípustné budovat cyklistické stezky.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

ÚP Rovná respektuje charakter lesozemědělské harmonické krajiny, zachovává stávající způsob využívání zemědělských a lesních pozemků a podporuje stabilitu krajinné struktury.

b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; *Rozvojové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území sídla, čímž je omezen rozptyl zástavby do volné krajiny a minimalizovány zásahy do zemědělské půdy. V Územním plánu Rovná jsou vymezeny dva menší předpokládané zábory stávajících lesních pozemků, t. j. pozemků určených k plnění funkce lesa. Jedná se o plochy stávajícího lesa v zastavěném území nebo v jeho nejbližším okolí v přímé návaznosti na zástavbu, kde stávající les ztratil svoji funkci produkční a krajinnotvornou.*

c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;

ÚP Rovná klade důraz na ochranu krajinného rázu a harmonické zapojení nové zástavby do prostředí venkovské krajiny Českomoravské vrchoviny.

d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany vodního režimu, množství a jakosti podzemních a povrchových vod;

ÚP Rovná respektuje ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území a evropsky významné lokality a stanovuje zásady hospodaření se srážkovými vodami s preferencí zasakování a retence.

e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodně blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů a rybníčních soustav jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu;

ÚP Rovná navrhuje protierozní a vodohospodářská opatření, zejména zatravnění svažitých pozemků a podporu retenční schopnosti krajiny.

f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;

ÚP Rovná respektuje tuto zásadu. ÚP podporuje zachování kompaktní struktury venkovského sídla, respektuje historický vývoj zástavby a neumožňuje nežádoucí fragmentaci krajiny.

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;

ÚP Rovná respektuje tuto zásadu. V ÚP jsou vymezeny prvky ÚSES lokálního významu. ÚP zachovává propustnost krajiny. Stávající síť veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin není řešením ÚP omezena.

h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem, včetně hospodaření se srážkovými vodami za účelem snížení jejich odtoku na zařízení pro čištění odpadních vod, zvýšení retence v území, případně pro jejich další využití;

ÚP Rovná respektuje tuto zásadu. V ÚP Rovná jsou navrženy trvalá zatravnění na svažitých pozemcích, zejména podél vodotečí. Dále je nutno v co nejvyšší míře využívat zasakování srážkových vod, popřípadě retenci na vlastním pozemku.

i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;

ÚP Rovná respektuje tuto zásadu. Dle ÚP bude kladen zvláštní důraz na sběr separovaného odpadu v co nejširším sortimentu, separace odpadů bude prováděna přímo u zdroje. Odpady organického charakteru budou likvidovány individuálně na kompostech. Biologický odpad obce nebude likvidován spolu s TKO, ale bude odvážen na kompostárny. Odběr elektrovýrobků ÚP nezohledňuje.

j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;

ÚP Rovná respektuje tuto zásadu. V celém území obce nesmí být umístěny nové výrobní ani jiné činnosti, které by svým

vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší. Pro vytápění domů je třeba postupně hledat alternativní zdroje (např. plynofikace, elektrifikace, tepelná čerpadla, solární systémy, kotle na dřevní hmoty a na biomasy, apod.).

k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Netýká se řešeného území.

(06a) Vymezením ploch změn v krajině vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za postupně dotěžovaná.

Netýká se řešeného území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

Řešené území není zahrnuto do rozvojové osy nebo oblasti, není proto prioritní ekonomickou aktivitu v území zásadním způsobem rozvíjet. Ekonomické činnosti lze provozovat v rámci ploch obytných, ve formě a rozsahu nenarušujících obytné prostředí a bez negativních vlivů.

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;

Všechny výše uvedené požadavky jsou nedílnou součástí koncepce ÚP. Obec je rozvíjena adekvátně její velikosti a významu. V souladu s tím, je i stav a případný navržený rozvoj veřejné infrastruktury.

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

ÚP Rovná podporuje hospodárné využívání zastavěného území a zachování stávající urbanistické struktury a charakteru sídla. Nové rozvojové plochy jsou harmonicky začleněny do krajinného, urbanistického a architektonického kontextu obce, přičemž je kladen důraz na plnohodnotné využití stávajících ploch a objektů.

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;

ÚP Rovná vytváří podmínky pro rozvíjení cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

ÚP Rovná vytváří podmínky pro rozvoj místní ekonomické základny, tj. rozvoj drobné a řemeslné výroby a zejména rozvoj výroby zemědělské.

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

Koncepce uspořádání stanovuje vhodné principy ochrany ZPF včetně jeho členění na plochy erozně ohrožené a s trvalými kulturami se specifickými požadavky na využití. Jsou vymezeny krajinné prvky.

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

ÚP Rovná zachováním lesních cest a prostupnosti území vytváří podmínky pro nenáročné formy rekreace.

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti včetně digitální infrastruktury, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

ÚP Rovná zajišťuje základní podmínky pro rozvoj dopravní obslužnosti a technické infrastruktury obce. Dopravní napojení na nadřazenou síť je stabilizované a odpovídá významu obce. Technická vybavenost obce je řešena komplexně. Je zajištěno zásobování pitnou vodou, odkanalizování. ÚP vytváří prostor pro modernizaci likvidace odpadních vod.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

S řešeným územím prioritou nesouvisí.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené řešení v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území, na zákonem chráněné zemědělské půdě je vymezena pouze minimální nezbytná část zastavitelných ploch a ploch změn v krajině. Jsou vymezeny dva menší zábery stávajících lesních pozemků; jedná se o plochy stávajícího lesa v zastavěném území nebo v jeho bezprostředním okolí, v přímé návaznosti na zástavbu, kde stávající les ztratil svou produkční a krajinnotvornou funkci. Většina navržených zastavitelných ploch se nachází na zemědělské půdě s nižší třídou ochrany.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Rozvoj území je navrhován v přiměřeném rozsahu.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Transitní doprava v řešeném území není vyhodnocena jako významná, s negativním vlivem na sídlo.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

V blízkosti ploch pro bydlení nejsou navrhovány žádné plochy s potenciálně negativním vlivem na kvalitu obytného prostředí.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Netýká se řešeného území, řešené území neleží na hranici krajů, a nelze v jeho rámci ke zlepšení vazeb mezi kraji účelně přispět.

(09a) Koordinovat návrh šíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Netýká se řešeného území.

Shora uvedenými body je doloženo, že při zpracování ÚP Rovná byl sledován jak sociální pilíř (rozvoj bydlení v řešeném území), současně pilíř ekonomický (rozvoj ploch podnikání), ale i pilíř environmentální (princip udržitelného rozvoje území).

ÚP Rovná obecně respektuje ZÚR Kraje Vysočina. V budoucnu pořizované změně ÚP příp. nového ÚP (pokud se pro něj obec rozhodne), bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace se ZÚR Kraje Vysočina.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání ÚP Rovná do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP neobsahuje návrh zadání změny Územního plánu Rovná. Proto není tato kapitola dále řešena.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Nebyla identifikována potřeba zásadní změny prostorové ani funkční koncepce sídla, avšak z důvodu nesouladu s PÚR, ZÚR, novým stavebním zákonem a ÚAP bude v budoucnu nezbytné ÚP aktualizovat.

V oblasti technické infrastruktury je preferováno decentralizované řešení likvidace splaškových vod prostřednictvím domovních ČOV, bez realizace jedné centrální čistírny odpadních vod pro obec Rovná.

ÚP Rovná **není** v souladu:

- s úplným zněním Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR;
- s Aktualizací ZÚR Kraje Vysočina;
- s platnou legislativou – zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění;
- se 6. aktualizací Územně analytických podkladů ORP Pelhřimov a Kraje Vysočina.

Obec Rovná v současné době nepožizuje změnu ÚP.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V rámci této Zprávy **není předkládán** návrh na pořízení nového Územního plánu obce Rovná.

V rámci návrhu Zprávy o uplatňování **není předkládán** návrh na pořízení změny Územního plánu Rovná.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Obec Rovná **neuplatňuje** žádné návrhy na aktualizaci Politiky územního rozvoje nebo Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.